

事 務 連 絡

令和7年8月12日

岩手県建築士会

会員の皆様へ

市街地整備課まちなか未来創生室

(仮称)盛岡市中心市街地デザイン戦略に関する市民フォーラムの開催について(御案内)

平素より本市の都市行政の推進に御協力を賜り御礼申し上げます。

さて、本市では、都市整備の方向性が市街地の拡大から中心市街地の再生に転換してきている中、「盛岡らしさ」と「都市機能」の両立を図り、官と民が連携して魅力的な中心市街地をつくっていくための方針として、「(仮称)盛岡市中心市街地デザイン戦略(以下「デザイン戦略」という。)」の素案を取りまとめました。

つきましては、この度、デザイン戦略の策定背景や内容に関する周知を目的として、標記のフォーラムを開催いたしますので委員の皆様にご案内申し上げます。

なお、デザイン戦略の概要につきましては、裏面の説明を御参照ください。

記

1 市民フォーラムの概要

日 時：令和7年8月23日(土) 13時00分～15時30分(開場は12時00分)

場 所：盛岡劇場メインホール(松尾町3番1号)

参加費：無料(先着順、申込不要)

2 出演者及びプログラム内容

(1) デザイン戦略の概要説明及びMORIOKA AGORA特別展の報告

- ・株式会社上條・福島都市設計事務所共同主宰 福島 秀哉 氏
- ・合同会社ホームシックデザイン 代表社員 清水 真介 氏

(2) パネルディスカッション～盛岡の歴史からみる、これからのまちづくりについて～

【司 会】株式会社上條・福島都市設計事務所共同主宰 福島 秀哉 氏

【ゲスト】内館 茂 盛岡市長

国立大学法人岩手大学理工学部教授 南 正昭 氏

盛岡本町振興会会長 松本 静毅 氏

国土交通省街路交通施設課街路交通施設安全対策官 高濱 康亘 氏

(3) パネルディスカッション～盛岡が育む創造性と、創造力が育てる盛岡のまち～

【司 会】株式会社キャッセン大船渡取締役 臂 徹 氏

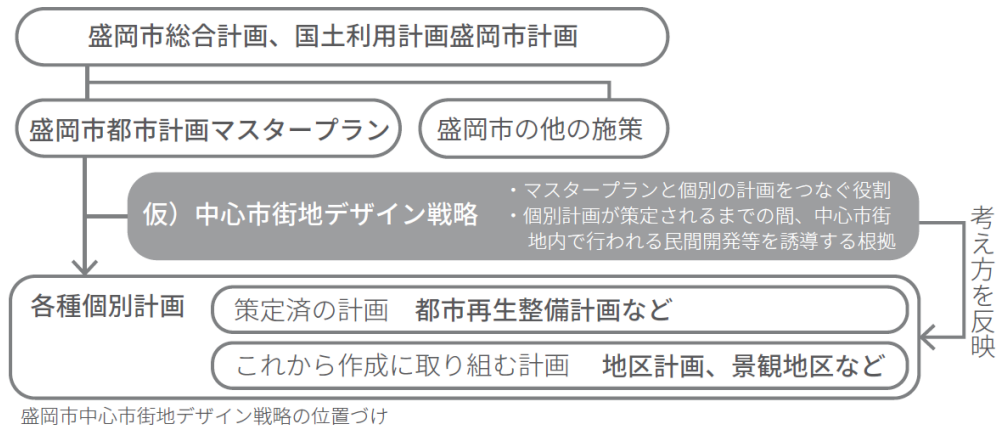
【ゲスト】内館 茂 盛岡市長

株式会社ヘラルボニー代表取締役Co-CEO 松田 文登 氏

◇（仮称）盛岡市中心市街地デザイン戦略について

【参考】デザイン戦略とは

(1) デザイン戦略の位置付け



- ・上位計画である都市計画マスタープランは、都市計画区域全体と地域ごとのまちづくり方針を定めたものだが、概念で構成されているため、これのみで民間開発の抑制や誘導を行うことは困難。
- ・規制や誘導に関する都市計画は、地区計画などがあり、土地利用方針、建築物の規模等をきめ細かく定めることができる一方、策定までに相当の時間を要する。
- ・デザイン戦略は、中心市街地全体の将来ビジョンとエリアごとの都市整備のイメージを示していることから、個別の都市計画が策定されるまでの間、中心市街地内で行われる民間開発等を誘導する根拠となり得る。

(2) デザイン戦略の特徴

- ・主体的にまちづくりに資する活動をしている商店街等の団体からヒアリングを行い作成している。
- ・中心市街地全体と各エリアの現状や課題を分析し、特徴を活かしたまちづくりを進めるための方策を集約。
- ・各エリアのまちづくり方針案やまちづくり方針の実現に向けたアイデア（提案）は、将来ビジョンの一例であり、アクションプランとして決定しているものではない。
- ・地域住民や民間事業者の方々との意見交換を継続して行い、戦略の内容をブラッシュアップしていく。

【本件の担当部署】

盛岡市都市整備部市街地整備課
まちなか未来創生室

（担当者）小玉（こだま）

松野（まつの）

（電 話）019-639-9061